

CONSILIUL LOCAL AGNITA

str. Piata Republicii, nr.19, Agnita, judetul Sibiu, tel: 0269/510465, fax: 0269/512000,
web : <http://www.primaria-agnita.ro>, e-mail: office@primaria-agnita.ro

HOTARAREA Nr. 39

privind vanzarea unui apartament de tip ANL, situat in orasul Agnita, str. Avram Iancu nr.134, scara B, etaj 1, ap.9

Consiliul local al orasului Agnita, județul Sibiu întrunit în ședință ordinară în data de 27.07.2016,

Avand in vedere:

- cererea inregistrata la Primaria orasului Agnita, prin care numitul Plesa Dorin, avand calitatea de chirias titular al contractului de inchiriere nr prelungit si modificat prin acte aditionale subsecvente solicita cumpararea locuintei situata in orasul Agnita str. Avram Iancu nr.134, scara B, etaj 1, ap.9

- expunerea de motive a Primarului oras Agnita precum si referatul Servicului de administratie publica locala si a Serviciului de venituri si cheltuieli din care rezulta determinarea valorii de vanzare a locuinte precum si faptul ca solicitarea domnului Plesa Dorin este legala raportat la prevederile art.10 alin.2 lit b), c) si d) din Legea 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte republicata cu modificarile si completarile privind infiintarea Agentiei nationale pentru Locuinte

- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Agnita,

In conformitate cu:

- prevederile art.10 alin. 1 alin. 2 lit a-d), f-g) , alin.21, -25 din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte republicata cu modificarile si completarile privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte,

- art.19² din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationala pentru locuinte aprobate prin HG nr.962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare,

- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 373/2015 privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat pentru anul 2015;

- art.1244 , art. 1650 alin.1 si art.1652 din Codul Civil

In temeiul art.36 alin 9, art.45 alin.(1) si art 115 alin (1) lit b), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- (1)Se aprobă vanzarea apartamentului de tip ANL, situat in localitatea Agnita, str. Avram Iancu nr.134, scara B, etaj 1, ap.9, in scris in CF nr.100341 - C1-U9, nr. top. 100341 in suprafata utila de 60,46 mp si cote comune de 60/694 (27 mp), catre domnul Plesa Dorin, in calitate de chirias ANL, conform contractului de inchiriere.

(2) Locuinta ce face obiectul prezentei hotarari este construita prin intermediul ANL si este compusa dintr-un apartament cu 2 camere, bucatarie, hol, baie, debara si balcon

Art.2. Se aproba pretul de vanzare pentru apatamentul situat in localitatea Agnita, str. Avram Iancu nr.134, scara B, etaj 1, ap.9, in scris in CF nr.100341 - C1-

U9, nr. top. 100341, la suma de 121.705,65 lei calculat conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare, care cuprinde valoare de vanzare de 120.382,76 si comisionul de 1% al primariei Agnita in valoare de 1.322,89 lei .

Art.3 (1) Vanzarea apartamentului prevazut la art. 1 se va face cu plata in rate lunare.

(2) Ratele lunare vor cuprinde o dobanda care acopera dobanda de referinta a BNR la care se adauga doua puncte procentuale. Dobanda este cea valabila la data incheierii contractului de vanzare cumparare si ramane neschimbata pe intreaga durata a contractului fiind aplicata la valoarea ramasa de achitat.

Art.4. (1) Domnul Plesa Dorin va achita pretul locuintei astfel

a) avansul de 15% din valoarea stabilita si comisionul de 1%, la data incheierii contractului de vanzare cumparare in forma autentica;

b) diferenta pretului de vanzare se va achita in rate lunare, esalonate pe o perioada de 25 de ani.

(2) Ratele vor fi platite lunar, in ultima zi lucratoare a fiecarei luni.

Art.5. 1) Transferul de proprietate asupra locuintei se produce dupa achitarea integrala a valorii de vanzare, cu indeplinirea formalitatilor de publicitate cerute de lege;

2) pana la achitarea valorii de vanzare, locuinta ramane in administrarea Consiliului Local Agnita. Transferul dreptului de proprietate se va produce dupa achitarea integrala a valorii de vanzare,

3) cumparatorul este obligat sa achite ratele lunare la scadenta. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligatiilor de plata, acesta datoreaza majorari de intarziere in procent de 2% din quantumul lor, calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la stingerea sumei datorate inclusiv.

4) executarea obligatiei de plata a ratelor poate fi suspendata pentru o perioada de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de catre Consiliul local Agnita, in conditiile in care titularul contractului de vanzare depune o cerere motivata cu 15 zile inainte de data stabilita pentru plata ratei curente, insotita de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungeste cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculata corespunzator;

5) suspendarea executarii obligatiei de plata a ratelor lunare poate fi solicitata doar dupa minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare si de maximum 3 ori pana la achitarea integrala a valorii de vanzare;

6) dupa expirarea perioadei de suspendare a executarii obligatiei de plata a ratelor lunare, in cazul neachitarii primei rate, contractul de vanzare-cumparare se considera reziliat de drept, fara nicio alta formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept in intarziere si avand obligatia de a preda locuinta la data notificata;

7) cumparatorul are posibilitatea achitarii in avans, in totalitate sau partial, a ratelor ramase, inclusiv dobanda, pana la data achitarii integrale;

8) in cazul rezilierii contractului in temeiul alin.6), titularul contractului este deczut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se in venituri la A.N.L. si urmand regimul prevazut la art.10 alin. (3) din legea 152/1998.

Art. 6 – Odata cu dobandirea dreptului de proprietate asupra locuintei, titularul contractului dobandeste si dreptul de folosinta asupra cotei parti de teren aferente acesteia, respectiv cota de 63/718, pe durata existentei cladirii.

Art.7. Prevederile art.5 din prezenta hotarare vor fi inserate in mod obligatoriu in contractul de vanzare cumparare.

Art.8. (1) Domnul Plesa Dorin va fi notificat de catre Serviciul de asministratie Publica Locala, in vederea perfectarii contractului de vanzare cumparare.

(2) Cheltuielile ocazionate de incheierea contractului de vanzare cumparare vor fi suportate de catre cumparator.

Art.9. Se imputerniceste domnul Dragoman Ioan - Primarul orasului Agnita si doamna Vasiloglu Maria - Secretarul orasului Agnita sa semneze contractul de vanzare cumparare la notarul public.

Art. 10. – Prezenta hotarare va fi comunicata Serviciului de administratie publica locala si Servicului venituri cheltuieli in vederea ducerii la indeplinire.

Adoptata astazi 27.07.2016

Initiator – Dragoman Ioan - Primarul orasului Agnita

PRESEDINTE DE SEDINTA
Curcean Marius Radu



CONTRASEMNEAZA SECRETAR,
Vasiloglu Maria

Ex. 5 - Dif - 1 ex. Prefectura, 1 ex. Dosar, 1 ex. SVC, 1 ex. SAPL, 1 ex. Dl Plesa Dorin